



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 760/23
Дана: 24.10.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца "ERSTE BANK" АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, против извршног дужника Јелена Милекић из Крагујевца, ул. Имотска 3, ради наплате новчаног потраживања у износу од 8.968.775,86 динара, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи I -40-ИИ-1244/23 од 19.09.2023. године, доноси дана 24.10.2024. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- пословни простор – две просторије, број посебног дела 1, евиден. бр. 13, корисне површине 224m², постојећи у сутерену породичне стамбене зграде број 1, улаз број 2, на адреси Слатински венац 2Б, кат. парцела број 1588/2, према листу непокретности 5106 КО Врњачка Бања, 102/224 удела непокретности,

купцу Гордану Касаловићу из Београда, Врачар, ул. Синђелићева 001 А/3/9, ЈМБГ [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 40.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи I -40-ИИ-1244/23 од 19.09.2023. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца "ERSTE BANK" АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, против извршног дужника Јелена Милекић из Крагујевца, ул. Имотска 3, у износу од 8.968.775,86 динара са припадајућом каматом и одмереним трошковима, на непокретности: пословни простор – две просторије, број посебног дела 1, евиден. бр. 13, корисне површине 224m², постојећи у сутерену породичне стамбене зграде број 1, улаз број 2, на адреси Слатински венац 2Б, кат. парцела број 1588/2, према листу непокретности 5106 КО Врњачка Бања, 102/224 удела непокретности.

У току поступка, након два неуспела електронска јавна надметања, закључком овог јавног извршитеља ИИ 760/23 од 27.09.2024. године, одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца са роком за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе заказаним за дан 24.10.2024. године, те дана 21.10.2024. године достављен споразум закључен између извршног повериоца и купца о уговореној цени непокретности и року за плаћање исте.

Дана 24.10.2024. године закључен је уговор о продаји непокретности путем непосредне погодбе, којим је наведена непокретност продата најповољнијем понудиоцу Гордану Касаловићу из Београда, за понуђену цену у износу од 40.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 187. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

Јавни извршитељ
Александар Павловић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.